

Protokoll

Ärendenummer
AC08199
Förrättningslantmätare
Åsa Kallin

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Täfteå 7:9 mfl Kommun: Umeå Län: Västerbotten
Handläggning	Med sammanträde på Cramo, Teg.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Förrättningslantmätaren (flm) presenterar en dagordning för sammanträdet. Handläggningen av en lantmäteriförrättning redovisas och därefter berättar förrättningsmannen vad en gemensamhetsanläggning innebär. Flm beskriver översiktligt anläggningslagens (AL:s) regelverk.

Förslag till anläggningsbeslut redovisas. Flm har utfört en preliminär beräkning av andelstalen. Beskrivning och resultatet av andelstalsberäkningen har skickats med kallelsen till sakägarna. Förrättningsmannen går igenom grunderna för andelstalsberäkningen enligt den s.k. tonkilometermetoden. Metoden är den som oftast används för att beräkna deltagande fastigheters andelstal. Andelstalen ligger sedan till grund för fördelning av bl.a. årliga driftkostnader. Andelstalen beräknas genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multipliceras med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor och transporter till och från fastigheten. För vanliga fastighetstyper såsom åretruntboende används vedertagna schablonvärden. Utöver de andelstal som fastigheten fått genom tonkilometermetoden har varje fastighet fått 200 andelar. Summan ska täcka den administrativa kostnaden och ses som ett minimibelopp för de fastigheter som har lägst andelstal. Även tidigare har man betalat en avgift per fastighet och kontaktpersoner för vägen har uttryckt önskan om att avgiften ska vara kvar. Några synpunkter om detta framförs inte.

Inkomna synpunkter diskuteras. Täfteå 3:34 har fel väglängd vilket justeras. Samma sak gäller för Täfteå 3:56 som ska ha samma väglängd som Täfteå 3:49 och 3:50. Inom området har Umeå Energi ställverk. Förrättningsmannen berättar att enligt uppgift från Umeå Energi

betjänar nätstationen endast boende i området och besöks för tillsyn en gång per år och när kund betjänad av stationen påkallar besök. Med hänsyn till att stationen endast betjänar boende efter vägen har Umeå Energi inte något andelstal i beräkningen.

Vidare diskuteras vid vilket skede en fastighet räknas som bebyggd. Efter diskussion är majoriteten enig om att obebyggd tomt ska räknas som bebyggd den dag bygglov beviljas, oavsett vilken byggnad bygglovet gäller.

Vidare diskuteras andelstal för Täfteå 3:85. I förslaget som skickats ut har Täfteå 3:85 endast andelstal för permanentboende. Ägaren, som inte är närvarande i kväll, bor permanent på fastigheten. Det framkommer att ägaren har åkeri och fastigheten bör därför ha andelstal även för det.

Inga övriga synpunkter redovisas.

Några yrkanden på ersättning framställs inte.

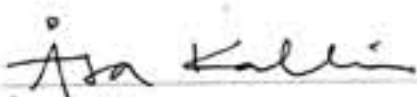
Förrättningslantmätaren beslutar att ett nytt sammanträde kommer att hållas den 2 december med anledning av andelstalet för Täfteå 3:85. Om inget ytterligare framkommer innan dess kommer den frågan att vara det enda som behandlas vid sammanträdet. Avslutningsvis redovisas besvärshänvisning.

Fortsatt
handläggning

För att klara ut andelstalet avseende Täfteå 3:85 kommer nytt sammanträde att hållas på Lantmäteriets kontor, Kungsgatan 80, den 2 december kl 9.00.

Protokollet uppsatt 2008-11-19.

Vid protokollet


Åsa Kallin